

GB.6727.4.3.2019.GD

Wąbrzeźno, 21.02. 2019 r.

*Gmina Miasto Wąbrzeźno
Ul. Wolności 18
87 – 200 Wąbrzeźno*

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla działki nr 1/6 położonej w Wąbrzeźnie, obejmującej teren Jeziora Zamkowego, obręb geodezyjny 0006.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla działki nr 1/6 położonej w Wąbrzeźnie, obejmującej teren Jeziora Zamkowego, leżącej w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem C – 1WS, obowiązują ustalenia:

§ 184. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu **C-1 WS o powierzchni 56 ha**, **C-2 WS** o powierzchni 8,62 ha, **C-3 WS** o powierzchni 28,82 ha to:

- 1) funkcja podstawowa – wody powierzchniowe;
- 2) wszelkie zagospodarowanie może polegać na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód.

§ 4. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny funkcjonalne lub komunikacji o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz ze wszelkimi jej elementami;
- 3) **objektach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;
- 4) **obwodnicy miasta** – należy przez to rozumieć drogę, której zadaniem jest wyprowadzenie ponad-lokalnego ruchu samochodowego poza tereny zwartej zabudowy miasta;
- 5) **strefach obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych** – rozumie się przez to strefę w granicach której zawierają się obszary cenne pod względem krajobrazowym i przyrodniczym, typu: powierzchniowe wody płynące i stojące, tereny leśne, zadrzewienia śródpolne;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może lub jest wymagany. W szczególności usługami nieuciążliwymi nie są stacje paliw, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniające powyżej 10 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe, złomowiska;

- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** w skrócie **w.i.z.** – należy przez to rozumieć wartość powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 10) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności** – rozumie się przez to budynek mieszkalny z maksymalną liczbą mieszkań nie przekraczającą 6 w obrębie jednego obiektu budowlanego.

Z up. Burmistrza
M. Polkowska
Maria Polkowska
p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, BUDOWNICTWA
I INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK WYRYSU DO WYPISU Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WĄBRZEŻNA
z dnia 21.02.2019 r. ZNAK CP.6324.3.2019 BI - 7328 -/.....

